

## **ANEXO XII**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DAS LOJAS**

#### **1. APRESENTAÇÃO**

Este memorial tem a finalidade de descrever o empreendimento, as áreas e as especificações.

#### **2. ÁREAS**

Áreas do empreendimento conforme planilha de áreas.

#### **3. EMPREENDIMENTO**

A área de convivência da Universidade Federal de Lavras (UFLA) conta com lanchonete, livraria e conjunto de 21 salas, sendo 09 salas comerciais, 01 sanitário feminino, 01 sanitário masculino, 02 DML, 01 depósito, 01 sala técnica, 01 sala da lógica, 01 sala de manutenção do xerox, 01 sala da administração, 01 estoque, 01 copa e 01 sanitário.

##### **3.1 Salas comerciais**

O conjunto de salas possui 04 salas comerciais que serão destinadas à fins alimentícios, sendo 01 sala para comida natural, 01 sala para comida japonesa, 01 sala para o café escola e 01 sala destinada aos laticínios UFLA. As demais salas possuirão diversas finalidades, sendo 01 sala para Drugstore, 01 sala para fotocópias, 01 sala para salão de beleza, 01 sala para os correios e 01 sala subdividida entre caixas eletrônicos e serviços da Autotrans.

#### **4. MEMORIAL DESCRITIVO DAS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO**

##### **4.1 Loja de Comida Natural**

PISO: Contra piso sem revestimento, 20cm abaixo do corredor.

PAREDE: Revestimento em reboco sem pintura.

FORRO: Forro de gesso acartonado na cor Branco Neve. Forro fixo.

VENTILAÇÃO: Veneziana de alumínio preto acima da entrada.

ENTRADA: Acesso em dois pontos distintos, sendo um deles composto de vidros temperados transparentes (4,15 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, sistema deslizante (cortina de vidro), 08 folhas deslizantes e 04 bandeiras fixas (superior), 01 fechadura e 01 contra fechadura com puxador (ferragens anodizadas em cor branco brilhante). Trilho inferior e superior anodizado em cor branco brilhante, e o outro composto de vidros temperados transparentes (5,15 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, sistema deslizante (cortina de vidro), 10 folhas deslizantes e 04 bandeiras fixas (superior), 01 fechadura e 01 contra fechadura com puxador (ferragens anodizadas com cor branco brilhante). Trilho inferior e superior em cor branco brilhante.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Infraestrutura ~~de~~ com caixas de passagem em alturas baixa e média, espaçadas em 1,5m. Alimentação do quadro de distribuição

com demanda máxima de 38 kVA (Disjuntor de até 100 A trifásico). Pontos de iluminação para instalação de luminárias pendentes, em circuito único, com corrente nominal de até 10 A.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: 2 pontos de água, 2 caixas de gordura e 2 ralos.

DADOS E TELEFONIA: Eletrodutos em altura baixa, com caixas nas extremidades de cada parede.

GÁS: Ponto de gás GLP no fundo da loja.

## **4.2 Loja de Comida Japonesa**

PISO: Contra piso sem revestimento, 20cm abaixo do corredor.

PAREDE: Revestimento em reboco sem pintura.

FORRO: Forro de gesso acartonado na cor Branco Neve. Forro fixo.

VENTILAÇÃO: Veneziana de alumínio preto acima da entrada.

ENTRADA: Acesso em dois pontos distintos, sendo um deles composto por vidros temperados transparentes (5,15 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 04 folhas fixas e 05 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco), e o outro composto de vidros temperados transparentes (4,15 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 03 folhas fixas e 04 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Infraestrutura %eca+ com caixas de passagem em alturas baixa e média, espaçadas em 1,5m. Alimentação do quadro de distribuição com demanda máxima de 38 kVA (Disjuntor de até 100 A trifásico). Pontos de iluminação para instalação de luminárias pendentes, em circuito único, com corrente nominal de até 10 A.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: 2 pontos de água, 2 caixas de gordura e 2 ralos.

DADOS E TELEFONIA: Eletrodutos em altura baixa, com caixas nas extremidades de cada parede.

GÁS: Ponto de gás GLP no fundo da loja.

## **4.3 Loja Drugstore**

PISO: Contra piso sem revestimento.

PAREDE: Revestimento em reboco sem pintura.

FORRO: Forro de gesso acartonado na cor Branco Neve. Forro fixo.

VENTILAÇÃO: Veneziana de alumínio preto acima da entrada.

ENTRADA: Acesso em dois pontos distintos, sendo ambos compostos por vidros temperados transparentes (2,90 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 02 folhas fixas e 03 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Infraestrutura %eca+ com caixas de passagem em alturas baixa e média, espaçadas em 1,5m. Alimentação do quadro de distribuição com demanda máxima de 38 kVA (Disjuntor de até 100 A trifásico). Pontos de iluminação para instalação de luminárias pendentes, em circuito único, com corrente nominal de até 10 A.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** 2 pontos de água, 2 caixas de gordura e 2 ralos.

**DADOS E TELEFONIA:** Eletrodutos em altura baixa, com caixas nas extremidades de cada parede.

**GÁS:** Ponto de gás GLP no fundo da loja.

#### **4.4 Loja Salão de beleza**

**PISO:** Contra piso sem revestimento.

**PAREDE:** Revestimento em reboco sem pintura.

**FORRO:** Forro de gesso acartonado na cor Branco Neve. Forro fixo.

**VENTILAÇÃO:** Veneziana de alumínio preto acima da entrada.

**ENTRADA:** Acesso composto vidros temperados transparentes (2,90 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 02 folhas fixas e 03 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Infraestrutura %eca+ com caixas de passagem em alturas baixa e média, espaçadas em 1,5m. Alimentação do quadro de distribuição com demanda máxima de 38 kVA (Disjuntor de até 100 A trifásico). Pontos de iluminação para instalação de luminárias pendentes, em circuito único, com corrente nominal de até 10 A.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** 1 ponto de água, 1 caixa de gordura e 1 ralo.

**DADOS E TELEFONIA:** Eletrodutos em altura baixa, com caixas nas extremidades de cada parede.

**GÁS:** Ponto de gás GLP no fundo da loja.

### **5. MEMORIAL DESCRITIVO DAS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM**

#### **5.1 Sanitários Feminino e Masculino**

**PISO:** Porcelanato polido retificado (50x50cm). Referência: Eliane Minimum Nude Po ou similar. Junta de assentamento de 3mm.

**PAREDE:** Revestimento cerâmico (21x31cm) na cor branca. Referência: Ártico Fine Branco, acabamento acetinado da Gytoku ou similar.

**FORRO:** Forro de gesso acartonado fixado em estrutura auxiliar fornecidos pelo fabricante, com pintura na cor Branco Neve. Forro fixo.

**ACESSO:** Acesso composto por porta de madeira (1,00 x 2,10 x 0,25) com núcleo sarrafeado revestida com folha de Cedro, 01 folha de abrir com acabamento em esmalte acetinado em cor branca sobre fundo de madeira, guarnições de Cedro e batentes de Peroba, barra em aço inox l(mínimo)0,45m. Ferragens em latão, acabamento cromado, dobradiça média com pino e bolas mod.1296 com dimensões 3" x 2 1/2" e acabamento cromado da Papaiz ou similar. Fechadura da linha Smart 55mm, acabamento cromado com miolo externo ref.357, maçaneta ref.MZ270 e roseta ref.R60, fornecimento Papaiz ou similar.

Janela composta por vidros temperados transparentes (4,15 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 04 folhas tipo basculante, 4 kits para janela de vidro basculante branco composta por 01 chapinha para trinco basculante, 01 trinco central, 02 buchas para pivô de dobradiça, 02 dobradiças para vidro basculante, 01 calota para corrente, 02 argolas para corrente, 01 corrente com 1,40m para trinco basculante.

## **6. MEMORIAL DESCRITIVO DAS DEPENDÊNCIAS DE SERVIÇO**

### **6.1 Sala da Lógica**

PISO: Piso Vinílico Heterogêneo em placa (184x950mm). Referência: Tarket Fadamac Ambienta Liso ou similar. Cor: Bétula 9302606.

RODAPÉ: Perfil Primer (1,00x14cm). Referência: Tarket Fadamac Ambienta Liso ou similar. Cor: Bétula 9302606.

PAREDE: Pintura na cor branca sobre gesso. Tinta latex acrílica acetinada. Referência: Suvinil ou similar.

FORRO: Forro de gesso acartonado fixado em estrutura auxiliar fornecidos pelo fabricante, com pintura na cor Branco Neve. Forro fixo.

ACESSO: Acesso composto por vidros temperados transparentes (1,00 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir e 01 bandeira fixa (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 02 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

### **6.2 Sala Técnica**

PISO: Piso vinílico heterogêneo em placa (184x950mm). Referência: Tarket Fadamac Ambienta Liso ou similar. Cor: Bétula 9302606.

RODAPÉ: Perfil Primer (1,00x14cm). Referência: Tarket Fadamac Ambienta Liso ou similar. Cor: Bétula 9302606.

PAREDE: Pintura na cor branca sobre gesso. Tinta latex acrílica acetinada. Referência: Suvinil ou similar.

FORRO: Forro de gesso acartonado fixado em estrutura auxiliar fornecidos pelo fabricante, com pintura na cor Branco Neve. Forro fixo.

ACESSO: Acesso composto por vidros temperados transparentes (1,00 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir e 01 bandeira fixa (superior), 02 puxadores tubular H (tubo 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 02 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

### **6.3 Depósito**

PISO: Piso cerâmico (31x31cm) PEI5. Referência: Gytoku Graniti Branco ou similar. Rejunte Epoxi.

PAREDE: Pintura

FORRO: Forro de gesso acartonado fixado em estrutura auxiliar fornecidos pelo fabricante, com pintura na cor Branco Neve. Forro fixo.

ACESSO: Acesso composto por vidros temperados transparentes (2,20 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 01 folha fixa e 02 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo de 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

### **6.4 Depósito de material de limpeza (DML)**

PISO: Piso cerâmico (31x31cm) PEI5. Referência: Gytoku Graniti Branco ou similar. Rejunte Epóxi.

PAREDE: Revestimento cerâmico (21x31cm) na cor branca. Referência: Ártico Fine Branco, acabamento acetinado da Gytoku ou similar.

FORRO: Forro de gesso acartonado fixado em estrutura auxiliar fornecidos pelo fabricante, com pintura na cor Branco Neve. Forro fixo.

**ACESSO:** Acesso composto por vidros temperados transparentes (2,20 x 3,50 x 0,25) com espaçamento de 10mm, 01 folha de abrir, 01 folha fixa e 02 bandeiras fixas (superior), 02 puxadores tubular H (tubo de 25mm anodizado em cor branco fosco, comprimento de 300mm), 04 dobradiças e 01 fechadura (ferragens anodizadas em cor branco fosco).

## **07. ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS DO LOCATÁRIO**

O projeto de interiores de cada loja será submetido a aprovação da equipe técnica da prefeitura universitária.

Antes de iniciar os trabalhos de concepção de projeto de interiores junto a equipe técnica da prefeitura universitária, deverá o Lojista (locatário) nomear um profissional (arquiteto ou engenheiro) como seu representante junto a equipe técnica. Será responsabilidade deste profissional a coordenação de todos os projetos a serem elaborados. Deverá este profissional ser encaminhado, pelo Lojista, a prefeitura universitária, para que o mesmo tome conhecimento das instruções que deverá seguir.

## **08. INTERFERÊNCIAS NA ESTRUTURA ORIGINAL**

Todos os desenhos e projetos deverão ser apresentados com clareza e informações suficientes para ilustrar e elucidar a obra como um todo.

Não deve ser previsto nenhum desmanche ou danos nas estruturas e alvenarias das lojas, devendo o locatário prever superfícies sobressalentes a fim de embutir suas instalações prediais.

Serão disponibilizados furos no painel de vidro frontal da loja acima dos 3 metros para fixação de letreiro. O letreiro não poderá exceder 50cm de altura e sua largura máxima deve ter mesma dimensão do painel de vidro. Sua projeção (em planta) não poderá exceder 20cm de afastamento do painel de vidro e deverá respeitar a capacidade máxima de 80kg. Sugere-se adesivar o vidro pelo interior da loja, na dimensão do letreiro, afim de esconder sua estrutura.

<b>QUADRO DE ÁREAS</b>	
<b>COMIDA NATURAL</b>	<b>48,87m<sup>2</sup></b>
<b>COMIDA JAPONESA</b>	<b>48,87m<sup>2</sup></b>
<b>DRUGSTORE</b>	<b>41,69m<sup>2</sup></b>
<b>SALÃO DE BELEZA</b>	<b>21,85m<sup>2</sup></b>

