

ANEXO I

PROJETO BÁSICO

1. OBJETO

- 1.1. O objeto da presente licitação é a concessão de uso de espaço público, a título oneroso, de 13 (treze) imóveis residenciais localizados no campus da Universidade Federal de Lavras, com fins de moradias destinadas a servidores públicos federais ocupantes de cargo efetivo junto da Universidade Federal de Lavras e sua família, conforme condições estabelecidas no Edital da Concorrência nº 011/2016 e seus anexos.

2. JUSTIFICATIVA

- 2.1. A Universidade Federal de Lavras, criada pela Lei nº. 8.956/94 é uma entidade integrante da Administração Pública Federal brasileira instituída sob a forma de autarquia de regime especial, goza de autonomia didático-científica, disciplinar, administrativa e de gestão financeira e patrimonial com objetivos vinculados ao ensino, à pesquisa e à extensão e cultura.
- 2.2. Atualmente, o campus universitário, com cerca de 600 hectares de área, possui mais de 200.000m² de área construída e está em constante expansão. O campus dispõe de infraestrutura que atende mais de 16.000 alunos de graduação e pós-graduação, mais de 1.200 servidores ativos ocupantes de cargo de provimento efetivo da Universidade, entre Técnicos Administrativos e docentes, e mais de 530 colaboradores contratados.
- 2.3. No que toca ao objeto da presente licitação, a UFLA dispõe de 13 imóveis residenciais, de propriedade da União sob sua responsabilidade e devidamente registrados junto ao Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União - SPIUNET, localizados em pontos distintos do campus universitário, os quais se pretende conceder, mediante pagamento do respectivo aluguel e nos termos da legislação que disciplina a matéria, a servidores ocupantes de cargo de provimento efetivo junto da UFLA.
- 2.4. Cabe destacar que a licitação pretendida é exigível para o objetivo já explicitado anteriormente e que há interesse público neste processo, vez que os imóveis, sua manutenção, segurança e segurança do próprio campus, por conseguinte, serão garantidos e custeados pelas concessionárias. Considerando que esses imóveis são localizados próximos às fronteiras do campus universitário, as mesmas estarão relativamente salvaguardadas pelos mesmos e seus familiares. Há que se considerar ainda a receita gerada para a Instituição em virtude do pagamento dos aluguéis, as quais serão destinadas às atividades de ensino, pesquisa, extensão e cultura promovidas pela UFLA.
- 2.5. Ressalta-se que a presente contratação está em conformidade à ordem de preferência para locação de próprios nacionais estabelecida no Decreto Federal nº. 9.760/46, que estabelece a seguinte sequência: residência de autoridades ou de outros servidores da União, no interesse do serviço (inciso I do art. 86); servidores da União em caráter voluntário (inciso II do art. 86 e art. 94) e quaisquer interessados (inciso III do art. 86 e art. 96). Assim, considera-se que o presente objeto coaduna ao disposto inciso II do art. 86, pois não há o interesse do serviço, entendido neste como o interesse da Administração, em realizar a concessão a autoridade ou outros servidores da União, mas sim no caráter voluntário a servidores, nos termos daquele inciso.

3. DO ENQUADRAMENTO

- 3.1. A contratação pretendida fundamenta-se na Lei nº 8.666/93, na Lei nº 6.120, de 15 de outubro de 1974, nos Decretos Federais nº. 9.760/46 e nº. 980/93 e nas demais normas legais pertinentes.

4. DA ESPECIFICAÇÃO E PREÇO DOS IMÓVEIS QUE SERÃO ALVO DE CONCESSÃO

4.1. IMÓVEL 1 (PN 01)

- 4.1.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 125,00m² distribuída em: sala, copa, cozinha, 04 quartos, banheiro, área de serviço, depósito e garagem.
- 4.1.2. Observações: quase todo o imóvel não possui laje, sendo forro de madeira e cobertura em telha colonial, somente o banheiro possui laje. A área de serviço e a garagem possuem cobertura em telha de fibrocimento. Todos os pisos do imóvel são em cerâmica. As paredes da sala, copa, quartos, área de serviço e depósito são pintadas. As paredes da garagem estão somente rebocadas. As paredes da cozinha possuem revestimento em cerâmica com altura de 1,80m e as paredes do banheiro possuem revestimento cerâmico até o teto. As janelas são em ferro com vidro cancelado e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação com acesso ruim, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo e transporte urbano. A residência pode ser acessada pelo bairro Bandeirantes.
- 4.1.3. Valor de aluguel mensal: R\$714,07¹ (setecentos e quatorze reais e sete centavos).

4.2. IMÓVEL 3 (PN 03)

- 4.2.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 114,50m² distribuídos em sala, cozinha, 02 quartos, banheiro, área de serviço, depósito e garagem.
- 4.2.2. Observações: o imóvel possui cobertura em laje com telhado colonial, sendo na garagem cobertura em telha de fibrocimento, piso em cimento natado polido, sendo piso cerâmico no banheiro, paredes em pintura, sendo a parede do banheiro revestida em cerâmica com 1,80m de altura e janelas em ferro com vidro cancelado e portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.
- 4.2.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 445,16¹ (quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos).

4.3. IMÓVEL 4 (PN 04)

- 4.3.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 120,82m² distribuídos em sala, copa, cozinha, 03 quartos, banheiro, área de serviço, depósito e garagem.
- 4.3.2. Observações: o imóvel possui cobertura em laje na sala, copa, quartos, banheiro e garagem com telhado colonial. A cozinha não possui laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. Os pisos de 02 quartos são em tacos de madeiras, o piso de 01 quarto é em paviflex, os pisos da copa, cozinha e banheiro são em cerâmicas e os pisos da garagem, depósito e área de serviço são em cimento rústico. As paredes dos quartos e da sala são pintadas, as paredes da copa, cozinha e banheiro são revestidas em cerâmica com altura de 2,10m. As paredes do

depósito e área de serviço estão sem pintura e a garagem sem acabamentos. As janelas são em ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.3.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 494,39¹ (quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta e nove centavos).

4.4. IMÓVEL 5 (PN 05)

4.4.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 99,19m² distribuídos em sala, copa, cozinha, 02 quartos, escritório, banheiro, área de serviço, depósito e garagem.

4.4.2. Observações: o imóvel possui cobertura em laje com telhado colonial na sala, copa, quartos, escritório e banheiro. A cozinha, a área de serviço, o depósito e a garagem não possuem laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. Todos os cômodos possuem piso cerâmico. As paredes da sala, copa, quartos, escritório e área de serviço são pintadas, as paredes da cozinha e banheiro são revestidas em cerâmica com altura de 1,80m. As janelas são em ferro com vidro cancelado, as portas de entrada e do depósito são em ferro e as portas internas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.4.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 608,23¹ (seiscentos e oito reais e vinte e três centavos).

4.5. IMÓVEL 6 (PN 06)

4.5.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 98,88m² distribuídos em sala/copa, cozinha, 03 quartos, banheiro, área de serviço/ lazer e garagem.

4.5.2. Observações: o imóvel possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telhado colonial, somente a área de serviço/lazer e a garagem que não possuem laje, sendo a cobertura em fibrocimento. A sala/copa, cozinha, banheiro e quartos possuem piso cerâmico, a área de serviço/lazer e a garagem possuem piso cimentado. As paredes da sala/copa, cozinha, quartos, área de serviço/lazer e garagem são pintadas, as paredes dos banheiros são revestidas em cerâmica com altura de 1,80m. As janelas são de ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.5.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 606,96¹ (seiscentos e seis reais e noventa e seis centavos).

4.6. IMÓVEL 7 (PN 07)

4.6.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 92,68m² distribuídos em sala/copa, cozinha, 03 quartos, banheiro, área de serviço/ depósito e garagem.

4.6.2. Observações: o imóvel possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telhado colonial, somente a área de serviço e a garagem que não possuem laje, sendo a cobertura em telha de fibrocimento. A sala/copa, cozinha, banheiro e quartos possuem piso cerâmico, a área de serviço e a garagem possuem piso cimentado. As paredes da sala/copa, cozinha, quartos, área de serviço/lazer e garagem são pintadas, as paredes do banheiro são revestidas em cerâmica com altura de 1,80m. As janelas são de ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário

sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica e telefone.

4.6.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 581,53¹ (quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos).

4.7. IMÓVEL 8 (PN 08)

4.7.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 109,79m² distribuídos em sala, copa/cozinha, 02 quartos, banheiro, área de serviço, depósito e garagem.

4.7.2. Observações: o imóvel não possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telha de fibrocimento e forro de madeira. Somente o banheiro possui laje. A sala e os quartos possuem piso em madeira (tacos), a copa/cozinha, banheiro e área de serviço possuem piso cerâmico, os pisos da garagem e do depósito são cimentados rústicos. As paredes da sala, copa/cozinha, quartos, área de serviço, depósito e garagem são pintadas, as paredes do banheiro são revestidas em cerâmica até o teto. As janelas são em madeira com vidro liso e as portas em madeira. Os forros, os pisos de madeira (tacos) e as janelas se encontram em péssimo estado. A cozinha se encontra em reforma. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.7.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 651,70¹ (seiscentos e cinquenta e um reais e setenta centavos).

4.8. IMÓVEL 9 (PN 09)

4.8.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 174,46m² distribuídos em sala, cozinha, 04 quartos, 02 banheiros, área de serviço, porão (01 quarto e 01 banheiro), cozinha externa com depósito, quarto externo e garagem.

4.8.2. Observações: o imóvel possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telhado colonial, somente a cozinha externa com o depósito e um quarto também externo que não possui laje, sendo a cobertura em fibrocimento. A cozinha, sala e banheiros possuem piso em cerâmica, os 04 quartos do interior da casa possuem piso em madeira e a cozinha com o depósito externo, o quarto externo, o quarto do porão e a garagem possuem piso cimentado. As paredes da sala, quartos, área de serviço e garagem são pintadas, as paredes dos banheiros e das cozinhas são revestidas em cerâmica com altura de 1,50m. As janelas são em madeira com vidro liso e cancelado e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.8.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 916,91¹ (novecentos e dezesseis reais e noventa e um centavos).

4.9. IMÓVEL 10 (PN 10)

4.9.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 126,00m² distribuídos em sala/copa, cozinha, 03 quartos, 02 banheiros, área de serviço e garagem.

4.9.2. Observações: o imóvel possui laje, sendo a cobertura em telha cerâmica. A garagem e a área de serviço não possuem laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. A casa possui piso. As paredes da sala/copa, quartos e área de serviço são pintadas, as paredes da cozinha e banheiro são revestidas em cerâmica. As janelas são em ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem

pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.9.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 714,67¹ (setecentos e quatorze reais e sessenta e sete centavos).

4.10. IMÓVEL 11 (PN 11)

4.10.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 100,27m² distribuídos em sala/copa, cozinha, 02 quartos, banheiro, área de serviço e garagem.

4.10.2. Observações: o imóvel não possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telha cerâmica e forro PVC. Somente o banheiro possui laje. A garagem e a área de serviço não possuem laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. A sala/copa, cozinha, 01 quarto, banheiro, área de serviço possuem piso cerâmico. Um dos quartos possui piso em madeira (tábua corrida). As paredes da sala/copa, quartos e área de serviço são pintadas, as paredes da cozinha e banheiro são revestidas em cerâmica com altura de 1,80m. As janelas são em ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.10.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 612,65¹ (seiscentos e doze reais e sessenta e cinco centavos).

4.11. IMÓVEL 12 (PN 12)

4.11.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 75,44m² distribuídos em sala/copa, cozinha, 03 quartos, banheiro, área de serviço e garagem.

4.11.2. Observações: o imóvel não possui laje em quase todos os cômodos, sendo a cobertura em telha cerâmica e forro de madeira. Somente o banheiro possui laje. A garagem e a área de serviço não possuem laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. A sala/copa, cozinha, quartos e banheiro, possuem piso cerâmico. A área de serviço e a garagem possuem piso cimentado. As paredes da sala/copa, cozinha, quartos e área de serviço são pintadas, as paredes do banheiro são revestidas em cerâmica com altura de 1,50m. As janelas são em ferro com vidro cancelado e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone.

4.11.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 510,83¹ (quinhentos e dez reais e oitenta e três centavos).

4.12. IMÓVEL 13 (PN 13)

4.12.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 210,00m² distribuídos em sala, copa, cozinha, 04 quartos (sendo uma suíte), banheiro, área de serviço e garagem.

4.12.2. Observações: quase todo o imóvel possui laje, com cobertura em telha cerâmica, somente a cozinha, área de serviço e a garagem não possuem laje. Todos os pisos do imóvel são em cerâmica. As paredes da sala, copa, cozinha, quartos, área de serviço e garagem são pintadas. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico com altura de 1,80m. As janelas são em ferro com vidro liso e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário sem pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica e telefone.

4.12.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 1.062,66¹ (um mil e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).

4.13. IMÓVEL 14 (PN 14)

4.13.1. Caracterização: residência com área total de, aproximadamente, 45,78m² distribuídos em sala/cozinha, 01 quarto, banheiro e garagem.

4.13.2. Observações: o imóvel possui cobertura em laje e telhado de fibrocimento na sala/cozinha, quarto, banheiro. A garagem não possui laje sendo a cobertura em telha de fibrocimento. Todo o interior do imóvel possui piso cerâmico. O piso da garagem é cimentado rústico. As paredes da sala/cozinha e quarto são pintadas, sendo revestidas em cerâmica as paredes do banheiro até o teto e uma parede da cozinha com altura de 1,50m. As janelas são em ferro com vidro cancelado e as portas em madeira. A mesma está situada no campus da UFLA, possui sistema viário com pavimentação, serviços públicos e comunitários, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo e transporte urbano.

4.13.3. Valor de aluguel mensal: R\$ 389,19¹ (trezentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos).

5. DOS CRITÉRIOS PARA PARTICIPAÇÃO NO CERTAME

- 5.1. Ser servidor público federal ocupante de cargo de provimento efetivo da Universidade Federal de Lavras.
- 5.2. Possuir vínculo ativo para com a Universidade Federal de Lavras, observada a exigência constante do subitem anterior.
- 5.3. O(a) servidor(a) e seu cônjuge ou companheiro(a) não podem ser proprietários, promitentes compradores, cessionários ou promitentes cessionários de imóvel residencial edificado localizado no município de Lavras, incluída a hipótese de lote edificado sem averbação de construção.
- 5.4. O(a) servidor(a) e seu cônjuge ou companheiro(a) não poderão ter quantias devidas, a qualquer título, aos cofres públicos, em decorrência de utilização anterior de imóvel residencial pertencente à Administração Federal, direta ou indireta.

6. DA OPÇÃO POR IMÓVEL(IS) A CONCORRER

- 6.1. Os licitantes poderão realizar, por sua conta e risco, opção por qualquer um dos imóveis constantes do item 4 deste instrumento.
- 6.2. Os licitantes poderão disputar mais de um imóvel.
- 6.3. Poderá ser adjudicado apenas um imóvel por licitante.
- 6.4. Os licitantes deverão indicar em formulário próprio, conforme Anexo II, quais imóveis pretende concorrer e qual é a ordem de preferência dos mesmos, caso sagre-se vencedor da disputa em mais de um imóvel.

7. DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA HABILITAÇÃO E JULGAMENTO

- 7.1. Os licitantes deverão apresentar, em envelope próprio e especificamente para os fins deste certame licitatório, os seguintes documentos:
 - 7.1.1. fotocópia da Carteira de Identidade do(a) servidor(a);

¹ Com base na respectiva avaliação imobiliária, devidamente atualizada pelo IGP-M (FGV).

- 7.1.2. fotocópia do Cartão do CPF do(a) servidor(a), caso o número do CPF do mesmo não esteja constando na Carteira de Identidade;
- 7.1.3. fotocópia da Portaria de Nomeação do(a) servidor(a) publicada no Diário Oficial da União – DOU, ou documento substituto;
- 7.1.4. fotocópia do último contracheque disponível até a data da sessão pública;
- 7.1.5. declaração assinada pelo(a) servidor(a) de que o mesmo, seu cônjuge ou companheiro(a) e dependentes não recebem nenhum tipo de auxílio moradia, indenização ou ressarcimento para fazer face com despesas de aluguel;
- 7.1.6. declaração assinada pelo(a) servidor(a) com conteúdo dispondo que o mesmo, seu cônjuge ou companheiro(a) e dependentes não são proprietários, promitentes compradores, cessionários ou promitentes cessionários de imóvel residencial edificado localizado no município de Lavras-MG, incluída a hipótese de lote edificado sem averbação de construção;
- 7.1.7. fotocópia da última Declaração de Ajuste Anual de Imposto de Renda enviada à Receita Federal do Brasil, ou da última Declaração Retificadora, bem como o respectivo Recibo de Entrega da Declaração de Ajuste Anual (Declaração Original ou da última Declaração Retificadora);
- 7.1.8. certidão negativa de bens imóveis, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, constando que o(a) servidor(a), seu cônjuge ou companheiro(a) e dependentes não possuem imóvel no município de Lavras-MG.
- 7.2. Os documentos a serem apresentados deverão estar devidamente ordenados e precedidos de uma capa, devidamente preenchida e assinada, conforme modelo constante no Anexo II.
- 7.3. Em caso de o(a) servidor(a) instituir um procurador para representá-lo(a) na sessão pública, ao rol de documentos anteriormente apresentados, deverão ser acrescidos:
 - 7.3.1. fotocópia da Carteira de Identidade do procurador;
 - 7.3.2. fotocópia do Cartão do CPF do procurador, caso o número do CPF do mesmo não esteja constando na Carteira de Identidade;
 - 7.3.3. procuração, em via original, com as assinaturas devidamente atestadas por autoridade cartorial competente.

8. OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

- 8.1. Responsabilizar-se pelas adequações necessárias ao bom e regular usufruto da área concedida.
- 8.2. É de responsabilidade única e exclusiva da concessionária prover o mobiliário e equipamentos necessários para sua instalação e de sua família.
- 8.3. Responsabilizar-se pelo controle de pragas urbanas que, por ventura, acudirem o imóvel.
- 8.4. Identificar todos os equipamentos e móveis de sua propriedade.
- 8.5. Registrar junto à PROPLAG todos os moradores do imóvel concedido, conforme ocorrerem variações ao longo do contrato de concessão, quer seja aumento ou diminuição de moradores.
- 8.6. Após comprovação do fato, responder por todos os danos e prejuízos causados ao patrimônio da UFLA e de terceiros por algum dos moradores do imóvel ou de seus convidados, nos âmbitos administrativo, civil e criminal.
- 8.7. Fazer a manutenção interna da área de concessão nas instalações elétricas, hidráulicas, pintura, rachaduras, e outras pertinentes, sempre que necessário e às suas expensas.

- 8.8. Primar pela utilização de equipamentos consumidores de energia elétrica com certificado de consumo de energia “A”, emitidos pelo INMETRO.
- 8.9. Responsabilizar-se pelo pagamento das despesas oriundas do consumo de água, energia elétrica e outras que vierem a ser legalmente instituídas pela UFLA.
- 8.10. Aceitar a consignação em folha de pagamento referente às despesas com o valor do aluguel, do consumo de água e de luz e outras que forem legalmente instituídas durante a vigência do contrato de concessão de uso.
- 8.11. Cuidar e dar manutenção na área adjacente e perimetral ao imóvel concedido.
- 8.12. Jamais indispor-se com a UFLA em virtude desta dispor espaços do campus universitário para eventos e apresentações artístico-culturais.
- 8.13. Restituir, nas mesmas condições que lhe foram entregues para uso, a área e instalações cedidas, quando oportunamente disposto pela UFLA.
- 8.14. Manter firme e imperioso o contrato, sendo vedado ceder, sublocar ou transferir a concessão de uso de espaço público celebrado entre a UFLA e a concessionária a terceiros.
- 8.15. Para fins de rescisão do contrato, deverá a concessionária informar à UFLA por escrito, e motivadamente, a data que se pretende deixar o imóvel, no prazo mínimo de 30 (trinta) dias antes da mudança.

9. OBRIGAÇÕES DA UFLA

- 9.1. Entregar a área concedida desimpedida para instalação das moradias.
- 9.2. Proceder ao desconto em folha de pagamento das despesas decorrentes do contrato de concessão.
- 9.3. Disponibilizar acesso a energia elétrica.
- 9.4. Disponibilizar acesso a água.
- 9.5. Exercer fiscalização sobre os contratos de concessão.
- 9.6. Exigir, a qualquer momento, esclarecimentos à concessionária em virtude de fatos e circunstâncias omissas neste instrumento e no contrato de concessão.
- 9.7. Exigir da concessionária a fiel execução do contrato de concessão.
- 9.8. Notificar, por escrito, a concessionária, por quaisquer irregularidades constatadas na execução do contrato, solicitando providências para regularização das mesmas.
- 9.9. Manter arquivado, junto ao contrato, toda correspondência trocada entre as partes.
- 9.10. Manter firme e valiosa a concessão, desde que sejam mantidas as condições contratuais, salvo caso de força maior, conveniência ou oportunidade administrativas.
- 9.11. Emitir relatórios de quitações do valor mensal da concessão, do consumo de energia elétrica e de água, quando solicitado pela concessionária.
- 9.12. Designar comissão de fiscalização composta por servidores da instituição para acompanhar e fiscalizar o contrato, conforme previsto no artigo 67 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.
- 9.13. Dar prazo mínimo de 30 (trinta) dias para que a concessionária restitua o imóvel à UFLA, caso seja necessário que a UFLA solicite o mesmo, devendo, ainda, fazer essa comunicação por escrito e expor os motivos da decisão.

10. PRAZO DE CONCESSÃO

- 10.1. A presente concessão de uso terá a duração de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado conforme legislação pertinente à matéria.

11. ALTERAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARO NA ÁREA DE CONCESSÃO

- 11.1. A concessionária poderá fazer alterações ou modificações que se fizerem necessárias para melhor adequar o espaço concedido às suas necessidades e de sua família, desde que não seja alterada a estrutura principal (primária) do imóvel, utilizando-se de paredes falsas, fato este que imputará à concessionária a apresentação do(s) Projeto(s) Técnico(s), arquitetônico, de interiores, elétrico, estrutural, e demais projetos pertinentes, para análise e aprovação da Pró-Reitoria de Planejamento e Gestão (PROPLAG) e da Prefeitura do Campus. As despesas decorrentes tanto da intervenção física na área de concessão quanto da elaboração do(s) projeto(s) técnico(s) necessário(s) ocorrerão à conta da concessionária.
- 11.2. Caso a obra seja autorizada não terá direito a concessionária a qualquer indenização, ficando as benfeitorias incorporadas ao patrimônio da UFLA.
- 11.3. Toda manutenção e/ou reparo nas instalações físicas decorrentes do uso e tempo de uso do espaço serão de responsabilidade da concessionária. Nos serviços e reparos que porventura forem executados deverão ser mantidos, no mínimo, os mesmos padrões de materiais e acabamentos, e deverão ser aprovados previamente pela PROPLAG e pela Prefeitura do Campus.
- 11.4. As manutenções decorrentes do tempo de uso serão de responsabilidade da concessionária, inclusive os gastos decorrentes das mesmas. A manutenção deverá abranger, entre outros, os seguintes itens:
 - 11.4.1. Água e esgoto:
 - 11.4.1.1. Tubos e conexões;
 - 11.4.1.2. Louças e metais;
 - 11.4.1.3. Equipamentos, válvulas, sifões, etc.;
 - 11.4.1.4. Limpeza de caixa de gordura.
 - 11.4.2. Energia:
 - 11.4.2.1. Eletrodutos e conexões;
 - 11.4.2.2. Lâmpadas, tomadas, disjuntores, reatores, interruptores, soquetes, etc;
 - 11.4.2.3. Na hipótese da comissão de fiscalização encontrar inconformidades na inspeção inicial ou outra inspeção qualquer, a concessionária será notificada e terá prazo determinado para corrigir as irregularidades.

12. DOS VALORES DOS RESSARCIMENTOS REFERENTES AO CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA

- 12.1. O ressarcimento referente à utilização de água se dará por meio do cálculo da exata quantidade consumida pela concessionária, em m³, multiplicada pelo valor por unidade de medida que a concessionária de água e esgoto do município de Lavras aplicar à UFLA.
- 12.2. O ressarcimento referente à utilização de energia elétrica se dará por meio do cálculo da exata quantidade consumida pela concessionária, em Kwh, multiplicada pelo valor por unidade de medida que a concessionária de energia elétrica do município aplicar à UFLA.

13. DO REAJUSTE DO VALOR PAGO A TÍTULO DE ALUGUEL

- 13.1. O valor pago a título de aluguel será reajustado, desde que seja observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data da sessão pública de concorrência do certame licitatório.

13.1.1. Será utilizado o Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) para cálculo do reajuste.

13.2. Para os reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

14. DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

14.1. Serão critérios objetivos de julgamento da concorrência para fins de apuração do vencedor do certame, por imóvel pleiteado, o número de moradores da futura residência, a remuneração básica bruta, o tempo de efetivo exercício prestado à UFLA, à União e à Administração Pública em cargo de provimento efetivo e o cargo efetivo que ocupa na UFLA.

14.2. Quanto ao número de moradores da futura residência, será concedido 1 (um) ponto por pessoa que residirá efetivamente no imóvel concedido, incluindo o próprio licitante/servidor.

14.2.1. Será concedido ponto em função do número de dependentes constante da última Declaração de Imposto de Renda enviada à Receita Federal do Brasil, cujo envio tenha ocorrido até o primeiro dia útil anterior à data de realização da sessão pública do presente certame licitatório.

14.3. Quanto à remuneração, será(ão) concedido(s) ponto(s) ao licitante de acordo com a tabela abaixo apresentada, embasada nas faixas salariais definidas pelo Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão para fins de concessão de assistência à saúde suplementar, instituída pela Portaria MPOG nº. 8, de 13 de janeiro de 2016.

Remuneração Básica Bruta (em R\$)	Pontuação
até 1.499,00	8
de 1.500,00 a 1.999,00	7
de 2.000,00 a 2.499,00	6
de 2.500,00 a 2.999,00	5
de 3.000,00 a 3.999,00	4
de 4.000,00 a 5.499,00	3
de 5.500,00 a 7.499,00	2
7.500,00 ou mais	1

14.3.1. Será(ão) concedido(s) ponto(s) ao licitante, no quesito Remuneração Básica Bruta, em atenção à tabela supra e considerando-se a informação disponível em seu último contracheque disponível até a data de realização da sessão pública do presente certame licitatório.

14.3.1.1. A Remuneração Básica Bruta é composta pela soma das parcelas remuneratórias correspondentes ao cargo efetivo, a função ou o cargo comissionado e, ainda, aos seguintes adicionais: adicional de certificação profissional (formação, especialização, aperfeiçoamento, auto estudo), adicional de insalubridade, adicional de periculosidade, adicional noturno, adicional plantão hospitalar, adicional serviço extraordinário, adicional de sobreaviso, adicional de gestão educacional e adicional por tempo de serviço².

14.4. Quanto ao tempo de serviço público prestado à Universidade Federal de Lavras será concedido 1 (um) ponto a cada 360 (trezentos e sessenta) dias de efetivo exercício em

² Informação disponibilizada pelo Governo Federal em:
<http://www.portaldatransparencia.gov.br/servidores/SAIBA%20MAIS.pdf>. Acesso em 03/03/2016.

cargo de provimento efetivo, comprovado mediante declaração emitida pela Pró-Reitoria de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas da UFLA.

- 14.4.1. A contagem do tempo de efetivo exercício prestado à UFLA a ser declarado pelo órgão limitar-se-á ao dia anterior à data da sessão pública do presente certame licitatório.
- 14.5. Quanto ao tempo de serviço prestado à União, será concedido 1 (um) ponto a cada 360 (trezentos e sessenta) dias de efetivo exercício em cargo de provimento efetivo, comprovado mediante declaração emitida pela Pró-Reitoria de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas da UFLA.
 - 14.5.1. A comprovação do tempo de efetivo exercício em cargo de provimento efetivo prestado à União poderá ser feita mediante declaração emitida pelo(s) órgão(ões) que o licitante tenha ocupado cargo de provimento efetivo, caso o mesmo não tenha feito averbação do tempo trabalhado no órgão junto da UFLA.
 - 14.5.2. A contagem do tempo de efetivo exercício prestado à União que deverá constar na declaração de contagem de tempo de serviço limitar-se-á ao dia anterior à data da sessão pública do presente certame licitatório.
- 14.6. Quanto ao tempo de serviço prestado à Administração Pública, será concedido 1 (um) ponto a cada 360 (trezentos e sessenta) dias de efetivo exercício em cargo de provimento efetivo, comprovado mediante declaração emitida pela Pró-Reitoria de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas da UFLA.
 - 14.6.1. Entende-se por Administração Pública, para os fins deste certame licitatório, todos os órgãos e entidades, com personalidade jurídica de direito público ou privado, integrante da Administração Pública Direta e Indireta de qualquer um dos Poderes e de qualquer esfera de governo.
 - 14.6.2. A comprovação do tempo de efetivo exercício em cargo de provimento efetivo prestado à Administração Pública poderá ser feita mediante declaração emitida pelo(s) órgão(ões) que o licitante tenha ocupado cargo de provimento efetivo, caso o mesmo não tenha feito averbação do tempo trabalhado no órgão junto da UFLA.
 - 14.6.3. A contagem do tempo de efetivo exercício prestado à Administração Pública que deverá constar na declaração de contagem de tempo de serviço limitar-se-á ao dia anterior à data da sessão pública do presente certame licitatório.
- 14.7. Também serão admitidas declarações de contagem de serviço, desde que atendidos os requisitos anteriormente estabelecidos, emitidas por sistemas informatizados de Tecnologia da Informação.
 - 14.7.1. Será de inteira responsabilidade do licitante os prejuízos que, por ventura, lhe forem causados em virtude da apresentação de declarações emitidas por sistemas informatizados de Tecnologia da Informação.
 - 14.7.2. A apresentação de declarações falsas ou adulteradas imputará a respectiva responsabilidade ao licitante, o qual poderá sofrer as consequências previstas nas legislações pertinentes.
- 14.8. Caso existam, serão admitidas as casas decimais referentes à pontuação dos licitantes em função da contagem de tempo de serviço, nos termos dos subitens 14.4; 14.5 e 14.6 deste instrumento.
- 14.9. Em atendimento à necessidade da Administração e essencialidade do serviço público serão conferidos pontos aos licitantes em virtude de seu cargo, conforme abaixo descrito:
 - 14.9.1. 05 pontos, se ocupante do cargo efetivo de vigilante/brigadista;
 - 14.9.2. 04 pontos, se ocupante do cargo efetivo de eletricista, qualquer nível de classificação do PCCTAE;
 - 14.9.3. 04 pontos, se ocupante do cargo efetivo de bombeiro hidráulico, qualquer nível de classificação do PCCTAE;

- 14.9.4. 04 pontos, se ocupante do cargo efetivo de operador de máquinas, qualquer nível de classificação do PCCTAE;
- 14.9.5. 04 pontos, se ocupante do cargo efetivo de motorista;
- 14.9.6. 04 pontos, se servidor lotado na ETA ou ETE, qualquer nível de classificação do PCCTAE;
- 14.9.7. 04 pontos, se servidor lotado na Diretoria de Materiais e Patrimônio, qualquer nível de classificação do PCCTAE.
- 14.10. Será declarado vencedor do certame licitatório, por imóvel, o licitante que somar maior número de pontos.
- 14.11. Caso o licitante seja vencedor no certame de mais de um imóvel lhe será concedido aquele de acordo com a sua ordem de preferência indicada na capa de seus documentos apresentados, elaborada conforme modelo disponível no Anexo II.
 - 14.11.1. Não será permitida, em hipótese nenhuma, a alteração da ordem de preferência indicada no documento especificado no item anterior.
- 14.12. Assim, o imóvel será concedido ao licitante imediatamente posterior, obedecida rigorosamente a classificação do certame licitatório, por imóvel.
- 14.13. O método para se proceder ao desempate entre os licitantes empatados será o sorteio público, nos termos do §2º do art. 45 da Lei Federal 8.666/93.

15. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15.1. À Concessionária poderão ser imputadas sanções administrativas decorrentes da inexecução parcial ou total do contrato de concessão de uso, observando-se a legislação vigente e pertinente, sendo-lhe garantidos todos os seus direitos.
- 15.2. O contrato de concessão de uso poderá ser rescindido, nos termos da legislação pertinente.
- 15.3. As relações jurídicas e administrativas do contrato de concessão se extinguirão automaticamente no caso de aposentadoria do servidor/concessionário, extinção do vínculo do mesmo para com a UFLA ou qualquer outro caso em que não esteja em efetivo exercício na UFLA.

Lavras, 14 de março de 2017.

PATRÍCIA MARIA SILVA
Pró-Reitora de Planejamento e Gestão